

# Gablok



HIER BEGINNT ES

# DIE BESTE ART DIE ZUKUNFT VORHER- ZUSEHEN, IST SIE ZU GESTALTEN.

PETER DRUCKER

## Unsere Werte



### Nachhaltigkeit

Respektvoller Umgang mit Umwelt und Menschen.



### Innovation

Den Kodex des Bauwesens aufbrechen, um den Prozess zu optimieren.



### Wirtschaftlichkeit

Moderne Lösungen, die Einfachheit und schnelle Umsetzung mit Ressourcenschonung vereinen.



### Hingabe

Das Gablok-Konzept ist aus dem Geist eines Enthusiasten entstanden und unsere Mitarbeiter:innen leben diese Leidenschaft.

## Sie sind...

### Eine Privatperson

Gablok hilft Ihnen, Ihre Immobilieräume zu verwirklichen, indem es Ihnen bedarfsgerechte Lösungen und qualifizierte technische Unterstützung anbietet.

### Eine öffentliche Einrichtung

Mit der zuverlässigen und schnellen Gablok-Bauweise gewährleisten Sie die Optimierung Ihrer infrastrukturellen Großprojekte und reduzieren gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck.

### Immobilienprojekentwickler:in

Mit Gablok beschleunigen Sie die Durchführung Ihrer Projekte und erhöhen somit Ihre Anlagenrentabilität.

### Bauunternehmer:in

Als bevorzugter Partner von Bauunternehmen ermöglicht Gablok Ihnen, Ihr Netzwerk zu erweitern und Ihr Wachstumspotenzial in Ihrem Einzugsgebiet zu erhöhen. Werden Sie mit einer einfach zu implementierenden Baulösung zu

### Architekt:in

Mit der Bereitstellung aller notwendigen technischen Hilfsmittel, unterstützt Gablok Sie bei der Konzeptualisierung Ihrer Projekte.

## Unser Auftrag

Durch technische Innovation den Bau nachhaltiger Strukturen erschwinglich und möglichst vielen Menschen auf der Welt zugänglich machen.

## G Entdecken Sie das neue Bauen

### Konsum im Wandel ...

Die Art zu konsumieren, hat sich durch die Etablierung des Internets als Bezugsquelle gewandelt. Alles scheint leicht erreichbar und der Wunsch, möglichst viel zu entdecken und zu erreichen, ist heute stärker denn je.

### ... auch im Bausektor

Die Frage war nicht ob das Selbstbausystem auf dem Immobilienmarkt Fuß fassen würde, sondern *wann*.

### Ein einzigartiges Konzept

Das innovative Baukit ist ein Stecksystem. Es ist extrem effizient, preiswert und lässt sich ohne Fachkenntnisse aufbauen.

Es wird gemäß Ihrem Entwurf

zusammengestellt und an die Bedürfnisse des Projekts, unter Berücksichtigung ästhetischer und architektonischer Merkmale, der Detailplanung und der Sonderwünsche des Bauherrn angepasst vorgefertigt.

# Gablok im Vergleich

	Gablok	Fertigbau	Holzbau	Massivbau
<b>Handhabung</b> Benutzerfreundlichkeit	++++	++	++	++
<b>Baugeschwindigkeit</b> Schnelligkeit	++++	+++	++	+
<b>Rohbaukosten</b> Material- Lohnkosten	++++	++	++	++
<b>Einsatzmöglichkeit</b> Flexibilität und Skalierbarkeit	+++ (+)*	++	++	++
<b>Umweltfreundlich</b>	++++	+++	++++	+++

\* unter Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Aspekte

## Unsere Serviceleistungen

Als Spezialist für den Eigenbau mit dem GABLOK Konzept unterstützen wir Sie bei all Ihren Bauprojekten.

Wir führen Sie durch die Entwicklung der Bodenplatte bis zur Verlegung der ersten Blockreihen. Bei Bedarf stellen wir Ihnen erfahrene Monteure zur Seite oder zeigen Ihnen im Rahmen eines Workshops wie einfach es geht.

Selbstverständlich bieten wir auch technische Unterstützung, vor und während Ihres Selbstbauprojekts.

## Bauelemente

# 1

### BASIS- UND GÜRTELSCHIENE

Die erste Lage der Dämmblöcke wird auf der im Boden verankerten Basisschiene aus Brettschichtholz mit einem Querschnitt von 260/45 verlegt. Die obere Schiene umspannt die Konstruktion wie ein Gürtel.



# 2

### GEDÄMMTER BASISBLOCK

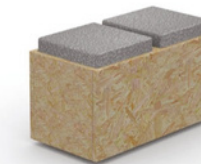
Dieser Block ist so konstruiert, dass er auf die Basisschiene verankert wird und diese abdeckt.



# 3

### GEDÄMMTER VOLLBLOCK

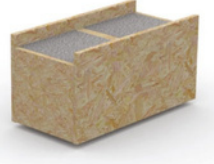
Ausgeführt in 3 Formaten: 300x300x300, 600x300x300 und 900x300x300 (mm). Die Blöcke bestehen aus OSB 3 und enthalten einen 264 mm dicken EPS-Dämmblock. Sein U-Wert beträgt 0,15 W/m²K.



# 4

### GEDÄMMTER GÜRTELBLOCK

Dieser Block ist so konstruiert, dass auf ihm die Gürtelschiene verankert wird, die ihrerseits die Fußbodenkonstruktion des Obergeschosses aufnehmen kann.



# 5

### TRÄGER

Der aus Brettschichtholz hergestellte Träger wird für größere Spannweiten sowie als Tür- und Fenstersturz verwendet.



# 6

### BODENELEMENTE

Unsere Bodenelemente bestehend aus Rand- und Deckenbalken sind nach der Festigkeitsklasse C24 bemessen.



# 7

### KONSTRUKTIONSLATTE

Holzelement mit einem Querschnitt von 48x60 mm, dient zur Aussteifung der Gablok-Wände. Sie werden vorgebohrt geliefert und im Abstand von 40 cm senkrecht montiert und bilden so eine Installationsebene.



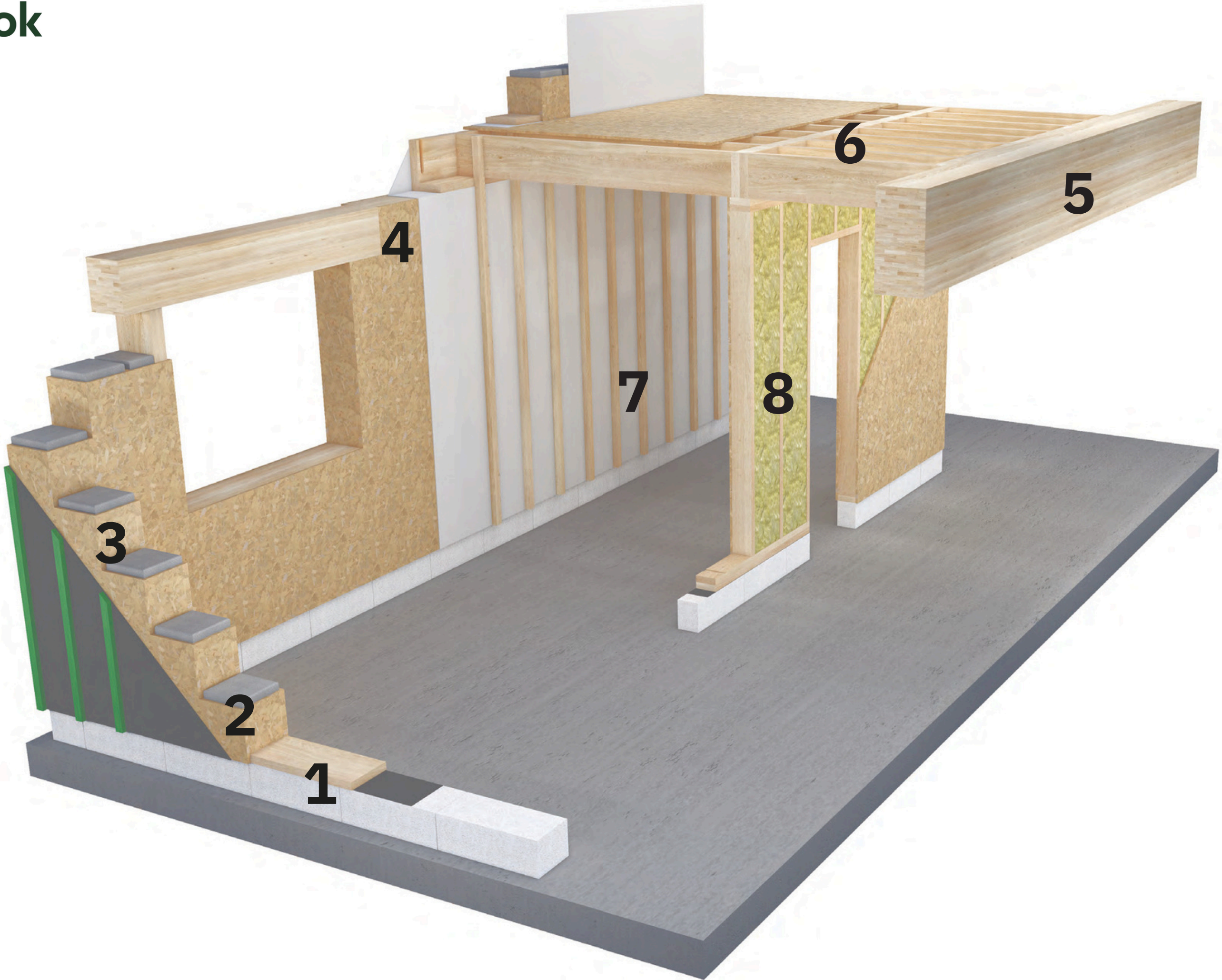
# 8

### TRAGENDE UND NICHTTRAGENDE WÄNDE

Werden als maßgefertigte Bausätze geliefert, die vor Ort zusammengebaut werden.



# Gablok



# 1

**ARCHITEKTENPLAN**  
Entgegennahme und  
Analyse Ihrer Pläne

# 2

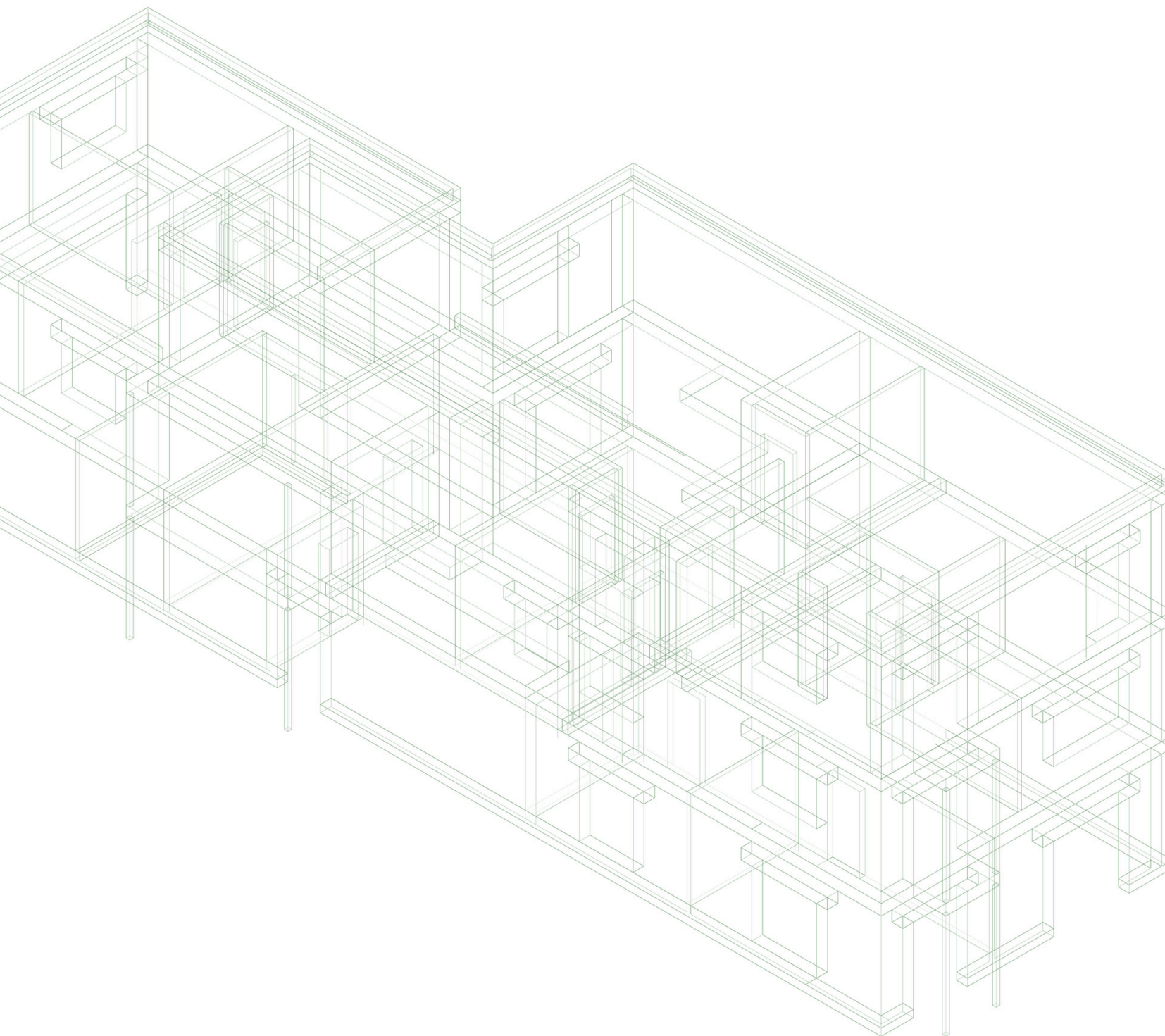
**GABLOK-PLAN**  
Anpassung und  
3D-Modellierung Ihrer Pläne  
nach Gablok Vorgaben

# 3

**LIEFERUNG**  
Lieferung der benötigten  
Bauelemente

# 4

**MONTAGE**  
Montage in Eigenregie  
oder durch Gablok-  
Montagepersonal



## Vorzüge

### Schnelligkeit

Mit dem Baukit liefert Gablok u. a. vorgefertigte Blöcke, die eine einfache und schnelle Montage in Eigenregie oder durch Gablok-zertifiziertem Montagepersonal ermöglichen. Dies bringt eine erhebliche Zeitersparnis im Vergleich zur traditionellen Bauweise.

### Ökologisch verantwortlich

Gablok verwendet Materialien und Techniken, die den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck Ihres Projekts reduzieren und ohne Wasser, Sand und Zement auskommen. Wir fördern eine ökologische Bauweise durch den Einsatz wiederverwendbarer und recycelbarer Blöcke. Das verwendete EPS besteht zu 98 % aus Luft und da es chemisch inert und langzeitstabil ist, hat es keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt.

### Individualisierbar

Gablok fügt sich nahtlos in jedes Bauprojekt ein, da die Blöcke konzipiert wurden, um Besonderheiten der Baustelle berücksichtigen zu können und Materialverschwendung zu vermeiden. Das Gablok Bausystem erfüllt Ihre Bedürfnisse in Bezug auf Ihre Ausführungswünsche.

### Offsite Produktion

Die 3D-Modellierung aller Projekte im Vorfeld ermöglicht die Lieferung der exakten Menge an standardisierten Blöcken ab Lager, um die Hauptstruktur jedes Gebäudes passgenau zu errichten. Diese Methode gewährleistet sehr kurze Lieferzeiten und die Einhaltung des ursprünglichen Budgets.

### Sozial verantwortlich

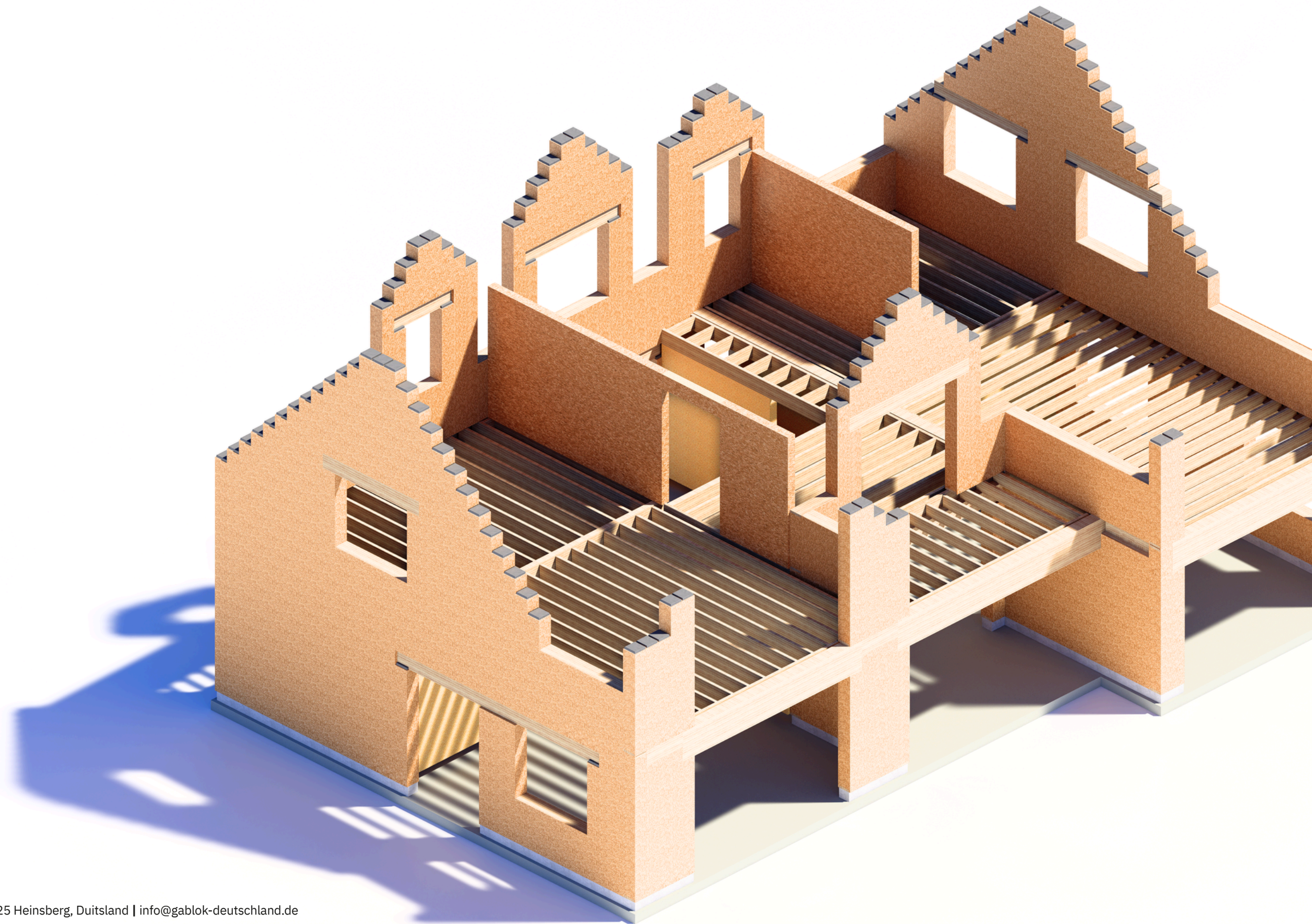
Ein kleines Team reicht aus, um ein Gablok-Haus zu errichten. Das geringe Gewicht der Blöcke (C600 = 8 kg) begünstigt beste Arbeitsbedingungen in Bezug auf körperliche Anstrengung und Sicherheit.

### Wärmeeffizienz

Die Kombination von EPS und OSB verleiht den Gebäuden ein hochwirksames Dämmsystem. Dank der vollständig gedämmten Struktur mit einer Wärmeleitfähigkeit von 0,15 W/m<sup>2</sup>K, gewährleistet Gablok einen niedrigen Energieverbrauch und somit eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse.

### Verantwortungsbewusst

Gablok hat es sich zur Aufgabe gemacht, innovative und nachhaltige Lösungen anzubieten, die ökologische und soziale Anforderungen berücksichtigen, mit denen wir heute konfrontiert werden. Aus Kohärenzgründen strebt Gablok in den kommenden Jahren einen CO<sub>2</sub>-neutralen Betrieb an.



# Gablok

[WWW.GABLOK-SYSTEM.COM](http://WWW.GABLOK-SYSTEM.COM)

**Gablok Deutschland GmbH**

Josef-Melchers-Straße 1, D – 52525 Heinsberg, Duitsland | [info@gablok-deutschland.de](mailto:info@gablok-deutschland.de)

**Gablok Nederland B.V**

Vogt 21, 6422 RK Heerlen | [info@gablok-nederland.nl](mailto:info@gablok-nederland.nl)